

„HOOLDUS- JA HEAKORRATEENUSED“ HINNAKIRI

Kehtestatud 01.01.2021 a. Kehtib kuni 31.12.2021 a. Kinnistu Ehitus OÜ

Hinnad ei sisalda käibemaksu ja hinnale ei lisandu käibemaksu.

Hinnakirjas viidatud „tööpäev“ tähendab E-R va. riiklikud pühad.

Hinnakirjas mitte kajastuvad teenused ja tööd lepatakse eraldi kokku, kuid miinimum tasu arvestuse aluseks on 28,80 € /tund inimese töötunni kohta.

Hinnakirjas olevaid teenuseid osutab lepingu alusel Kinnistu Ehitus OÜ ja tellitud teenustele vastavalt sõlmitakse eraldiseisev leping.

Hinnakiri kehtib lepingulistele klientidele Võrumaal, Põlvamaal, Tartumaal.

Hoolduslepinguväliseid kliente teenindatakse teisejärguliselt ja lisandub määratud hinnale +10%.

Hooldustööde-teenuste teostamisel lisandub materjali kulu.

Hooldustööde-teenuste teostamisel lisandub väljakutse tasu 20,00€.

Kui tegu on erakorralise/avariilise tööga, mis vajab kiiret (kuni 2 tunni jooksul) reageerimist ning pole sõlmitud antud tehnosüsteemi hoolduslepingut, siis lisandub hinnale 50% teenuse kogumaksumusest.

Täpsed tingimused sätestatakse konkreetse teenuse lepingus.

Korteriühistu hooldusteenuse üldlahendus

Korteriühistu hooldusteenuse üldlahendus	-	0,02€ /m2 kuus
Miinimum tasu kortermaja kohta	-	50,00€ /kuu

Tehnosüsteemide hoolduslepingud ja toimingud (vastavalt reaalsele vajadusele)

- Korraldab tehnosüsteemide hoolduslepingute pakkumised ja esitab need juhatusele otsustamiseks, valmistab ette lepingud allkirjastamiseks (e-kirja teel), vastavalt juhatuse/üldkoosoleku otsustele;
- Kontrollib hoolduslepingute korrektset täitmist;
- Esindab korteriühistut suhtluses hooldusteenuse pakkuja ja korteriühistu vahel (telefoni teel, e-kirja teel);
- Kohustuslike auditite olemasolu organiseerimine (elekter, gaas, lift jne.);
- Kehtivatele Päästeameti määrustele vastavuse organiseerimine;
- Seadusest tuleneva elektri käidukorralduse organiseerimine;
- Vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, elektri-, lifti-, päiksepaneelide- ja ventilatsiooni hoolduslepingute organiseerimine;
- Ilma hinnapäringuteta parandustööde (maksumusega kuni 300.00€) teostamise organiseerimine vastavalt reaalsele vajadusele.

Heakorrateenuste hoolduslepingud ja toimingud (vastavalt reaalsele vajadusele)

- Korraldab haljasala hoolduslepingute pakkumised ja esitab need juhatusele otsustamiseks, valmistab ette lepingud allkirjastamiseks (e-kirja teel), vastavalt juhatuse/üldkoosoleku otsustele;
- Korraldab parkimisalade hoolduslepingute pakkumised ja esitab need juhatusele otsustamiseks, valmistab ette lepingud allkirjastamiseks (e-kirja teel), vastavalt juhatuse/üldkoosoleku otsustele;
- Korraldab koristus-, puhastus- ja talihoolduslepingute pakkumised ja esitab need juhatusele otsustamiseks, valmistab ette lepingud allkirjastamiseks (e-kirja teel), vastavalt juhatuse/üldkoosoleku otsustele.

Korterimaja korralise kontrolli tegemine

- 1 kord kalendriaastas korterimaja üldala ja nähtavate konstruktsioonide visuaalne ülevaatus; 2 korda aastas üldkasutatavate uste, akende, lukkude, valgustite kontrolli;
- Kontrollkäikude tulemuste dokumenteerimine ja esitamine juhatusele/üldkoosolekule.

Lisatasu alusel teenused

- Hooldustehniku väljakutsele reageerimine, probleemide loomu väljaselgitamine, probleemi põhjuse lokaliseerimine, eriala spetsialisti väljakutse korraldamine objektil olles, võimalusel väiksemate tööde teostamine, elektriautomaadi sisselülitamine, pirnide vahetamine.

Tööpäevadel 09:00 – 17:00 objektil	-	28,80€ /tund
Tööpäevadel 17:01 – 21:00 objektil	-	43,20€ /tund
Muud kellaajad, nädalavahetus, riiklikud pühad objektil	-	50,00€ /tund

Küttesüsteemi remont- ja hooldustööd

Küttesüsteemi hooldusleping - **0,01€ /m2 kuus**

1 kord aastas teostatakse süsteemi visuaalne ülevaatus üldkasutatavatel aladel; Järgitakse hoolduskava täitmist ja teostatakse vajaminevad tööd vastavalt lepingule; Tagatakse rikete ja avariide korral kiire reageerimine ja rikete likvideerimine (vastavalt lepingus sätestatud tingimustele) ning planeeritud hoolduskava ja ka plaaniväliste tööde teostamine alloleva hinnakirja alusel:

Tööpäevadel 09:00 – 17:00	-	40,00€ /tund
Tööpäevadel 17:01 – 21:00	-	48,00€ /tund
Muud kellaajad, nädalavahetus, riiklikud pühad	-	80,00€ /tund

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont- ja hooldustööd

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldusleping - **0,01€ /m2 kuus**

1 kord aastas teostatakse süsteemi visuaalne ülevaatus üldkasutatavatel aladel; Järgitakse hoolduskava täitmist ja teostatakse vajaminevad tööd vastavalt lepingule; Tagatakse rikete ja avariide korral kiire reageerimine ja rikete likvideerimine (vastavalt lepingus sätestatud tingimustele) ning planeeritud hoolduskava ja ka plaaniväliste tööde teostamine alloleva hinnakirja alusel:

Tööpäevadel 09:00 – 17:00	-	40,00€ /tund
Tööpäevadel 17:01 – 21:00	-	48,00€ /tund
Muud kellaajad, nädalavahetus, riiklikud pühad	-	80,00€ /tund
Kuni 110mm kanalisatsioonipüstaku masinummistuse likvideerimine	-	
Ummistuse likvideerimine tööpäevadel 09:00 - 17:00	-	84,00€ /tund

Elekritööde (nõrkvool) remont- ja hooldustööd

Elekritööde (nõrkvool) hooldusleping - **0,01€ /m2 kuus**

Ei asenda seadusest tulenevat elektrisüsteemi käidukorraldust! 1 kord aastas teostatakse süsteemi visuaalne ülevaatus üldkasutatavatel aladel; Järgitakse hoolduskava täitmist ja teostatakse vajaminevad tööd vastavalt lepingule; Tagatakse rikete ja avariide korral kiire reageerimine ja rikete likvideerimine (vastavalt lepingus sätestatud tingimustele) ning planeeritud hoolduskava ja ka plaaniväliste tööde teostamine alloleva hinnakirja alusel:

Tööpäevadel 09:00 – 17:00	-	40,00€ /tund
Tööpäevadel 17:01 – 21:00	-	48,00€ /tund
Muud kellaajad, nädalavahetus, riiklikud pühad	-	80,00€ /tund